



## 代表者インタビュー | 不動産リーガルコンシェルジュ 林 憲宏さん

# 信頼と実績でつなぐ 弁護士との新しいかたち

“弁護士とクライアントのための、  
価値ある不動産サポートを提供します”

不動産リーガルコンシェルジュ 林 憲宏



*Hayashi Norihiko*

今年度、弁護士のための不動産仲介サービス「不動産リーガルコンシェルジュ」を立ち上げた林憲宏さん。その構想に込めた想いと信念に迫るインタビューを通して、彼が描く新たな不動産ビジネスの在り方を紐解いていきましょう。

## 弁護士業務を支える力 | 不動産リーガルコンシェルジュの想い

林さんが『不動産リーガルコンシェルジュ』を立ち上げたきっかけを教えてください。

林：「私がこの事業を立ち上げた理由は、弁護士の皆さんが不動産案件に取り組む際に、専門的なサポートが不足している現状を強く感じたからです。不動産に関する法律案件は非常に複雑で、弁護士のクライアントにも大きな影響を与えるものです。そこで、弁護士が安心して案件を進められるよう、真心を込めたサポートを提供できる会社が必要だと思いました。」

その中でも特に大事にしていることはありますか？

林：「そうですね、やはり『専門性』と『誠実さ』です。私たちはすべての案件に丁寧に向き合い、弁護士の信頼に応えるための知識と誠実さを大切にしています。弁護士の皆さんとそのクライアントのために、本当に価値あるパートナーでありたいと願っています。」

## 次の一手 | 不動産リーガルコンシェルジュができるることは

不動産リーガルコンシェルジュでは、具体的にどのような業務を行っているのでしょうか？

林：「私たちは、弁護士の方々が関わる不動産案件に特化した幅広いサポートを提供しています。たとえば、破産管財や任意売却、相続財産の清算といった、複雑で専門的な対応が必要なケースですね。こうした案件では、弁護士が手を尽くす中で、不動産のスムーズな売買や処理が求められるため、その専門的な部分を私たちがしっかりとサポートしています。」

具体的には、どのようなサポート内容になるのですか？

林：「まず、物件の調査や市場価格の査定などの基本的なところから、隣地との交渉や役所との協議、金融機関との折衝まで、弁護士が売却を進める上で必要な手続きを私たちが全面的にフォローします。また、植栽剪定や残置物の撤去といった物理的な作業も含め、案件ごとに柔軟に対応できる体制を整えています。」

まさに、安心して依頼できるような体制ですね。

林：「はい、弁護士の業務を支える信頼できるパートナーであり続けることが、私たちの使命です。案件の規模や内容に問わらず、弁護士とそのクライアントのために、誠実に取り組んでいます。」

不動産リーガルコンシェルジュ 林 憲宏さん

1981年生まれ。岡山県倉敷市出身。  
20年間不動産業に従事。財閥系不動産会社から地場のフランチャイズ加盟店まで在籍。売買仲介、賃貸仲介、賃貸管理と主要不動産業務を経験する中で、利害関係者が多い弁護士案件を得意とする。今後更なる高齢化、人の関わりが乏しくなる社会環境の中で、不動産のお困りごとを解決すべく、弁護士案件専門の不動産会社を立ち上げる。問い合わせ先：080-4367-0632（林直通）

